

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 979

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαιωτική ανακλητική πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 18.045 μ² για την διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. εντός οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) στο Ν. Ευβοίας. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπάφρα Ν. Ιωαννίνων. 3

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοκαισάρεια Ν. Ιωαννίνων. 4

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΦΙΩΝΑ Κοινότητας ΑΦΙΩΝΑ Ν. Κερκύρας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ:1453 (1)

Βεβαιωτική ανακλητική πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 18.045 μ² για την διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών να κηρύσσουν μερικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

2. Την αριθ. Δ 2123/5.7.79 (ΦΕΚ 463/6.9.79 τ.Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκαταση 18.045 μ² για τη διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης.

3. Το γεγονός ότι μέχρι 6.9.82 δεν πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός της αποζημίωσης και ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν υπέβαλλαν μέχρι 6.9.83 σχετικές δηλώσεις με τις οποίες να επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ανάκληση της αριθ. Δ. 2123/5.7.79 (ΦΕΚ 463/6.9.79 τ.Δ') απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 18.045 μ² για τη διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης γιατί δεν πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός της προβλεπομένης αποζημίωσης μέχρι την 6.9.1982.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7710 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. εντος οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθ. 7567/87 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του στο θέμα αναφερομένου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι εντος του οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 958 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπάφρα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιοριομό ορίων του οικισμού Μπάφρας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ (1971-1981).

5. Την αριθ. 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπάφρας.

6. Τις 23/86, 24/86, 6/87 και 19/97 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπάφρας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ': και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα εντος του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού, και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'. και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

-4-

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Συνοδεύει την 958/87 απόφαση Νομάρχη

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΠΑΦΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. Μπάφρας
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			max max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-"-	567	-"-			50% 0,8
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ελεύθερο	1,2	ελεύθερο			
		2. λοιπές όψεις	1,2	-"-	1,2	-"-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5,6,7	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ελεύθερο max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %		— %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		2. καρφωτά	39	γε	3.9	γε			
		3. περσιδωτά	39	γε	39	γε			
		4. με καΐτια	39	γε	39	γε			
		5. με φεγγίτη	39	γε	39	γε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

-5-

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

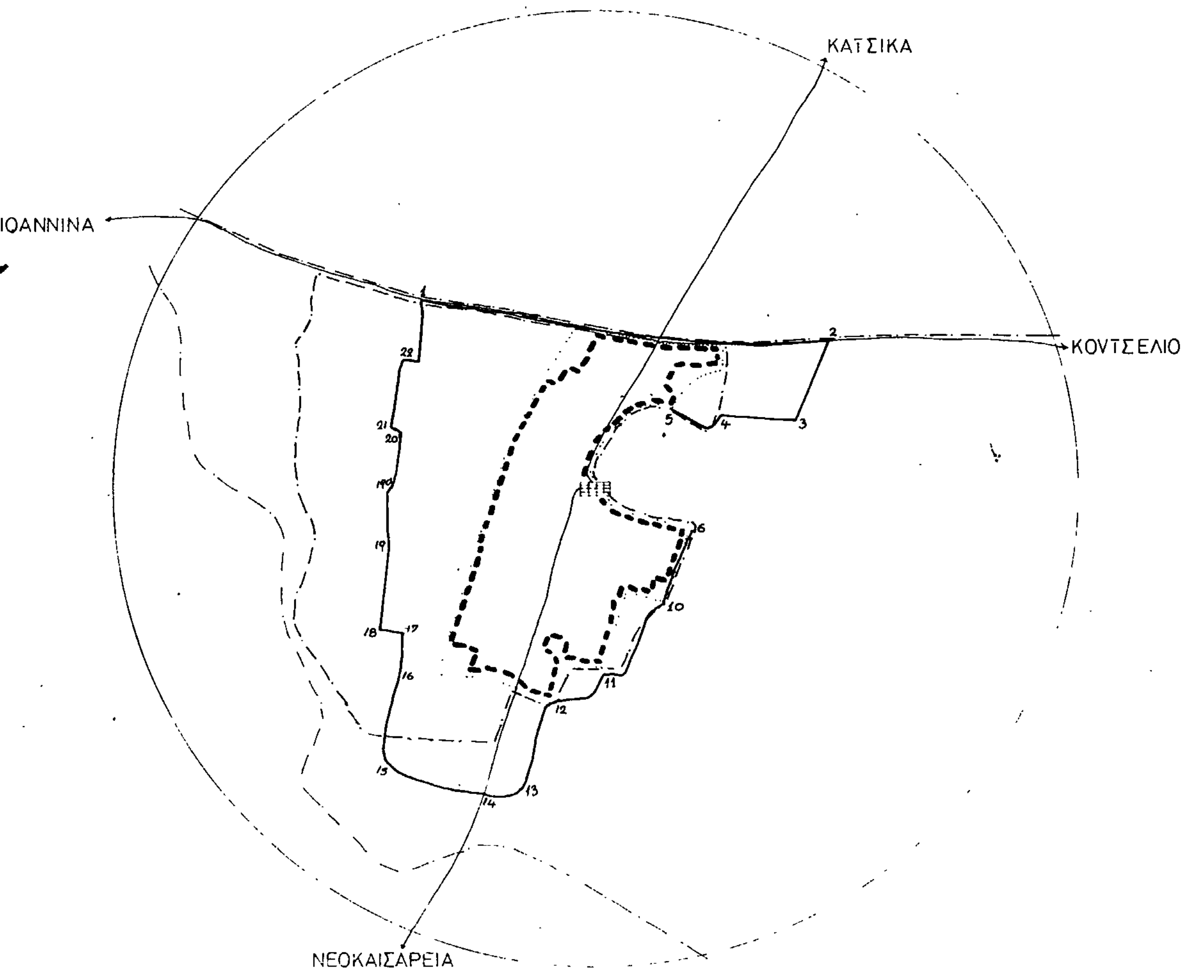
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.2.- Κοινοτική οδός
2.3.- Αγροτικός δρόμος
3.- Ιδιοκτησία Γεωργίου Φρακτόπουλου
4.- Ιδιοκτησία Γεράσιμου Ναυρόζογλου του Αντωνίου
4.5.- Εκκλησία Αγίας Παρασκευής
5.6.10.- Σχέδιο Διανομής
10.11.- Ιδιοκτησία Σχολικής Εφορείας
11.12.- Ιδιοκτησία Κωτσοσάββα Γαβριήλ
12.- Αποθήκη Γ. Π. Συνεταιρισμού
13.14.- Κοινοτική Έκταση
14.- Κοινοτική οδός προς Νεοκαισάρεια
14.15.- Γήπεδο
16.- Πορουτιάδης Ιωσήφ
16.17.- Ιδιοκτησία Ποτσίκα Κων/νου
17.18.- Δρόμος
18.- Ναυρόζογλου Ελευθέριος του Γερ και κληρονόμοι Ναυρόζογλου Πέτρου
19.- Ιδιοκτησία Ισαάκ Δημητζόγλου
19α Ιδιοκτησία Δέσποινας Γερ Ναυρόζογλου
20.- " Ηλιόγλου Κων/νος του Θεοδώρου
20.21.- Δρόμος
21.22.- Ιδιοκτησία Δημήτογλου Αντώνη
22.1.- Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κυριακίδη Αθανασίου



ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΜΠΑΦΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κastρο κλπ)
- Οριο Οικισμου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη. / Ελεγχος.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ οικ. 969 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοκαισάρεια Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Νεοκαισάρειας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 26/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοκαισάρειας.

6. Τις 10/21.5.87 και 19/31.8.87 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοκαισάρειας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ': και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού, και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'. και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: -"-
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

Συνοδεία την 98 /8.9.87 απόφαση Νομάρχη

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							max % 50% ΚΛΙΣΗ max 0.84
		2. στέγης δίριχτης	567	ελεύθερα	567	ελεύθερα			
		3. στέγης τετράριχτης	567	-"-	567	-"-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ελεύθερα	1,2	ελεύθερα			
		2. λοιπές όψεις	1,2	-"-	1,2	-"-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερα	567	ελεύθερα			ελεύθ. max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %		— %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	αγε	3.9	αγε			
		2. καρφωτά	3.9	-"-	3.9	-"-			
		3. περσιδωτά	3.9	-"-	3.9	-"-			
		4. με καΐτια	3.9	-"-	3.9	-"-			
		5. με φεγγίτη	3.9	-"-	3.9	-"-			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

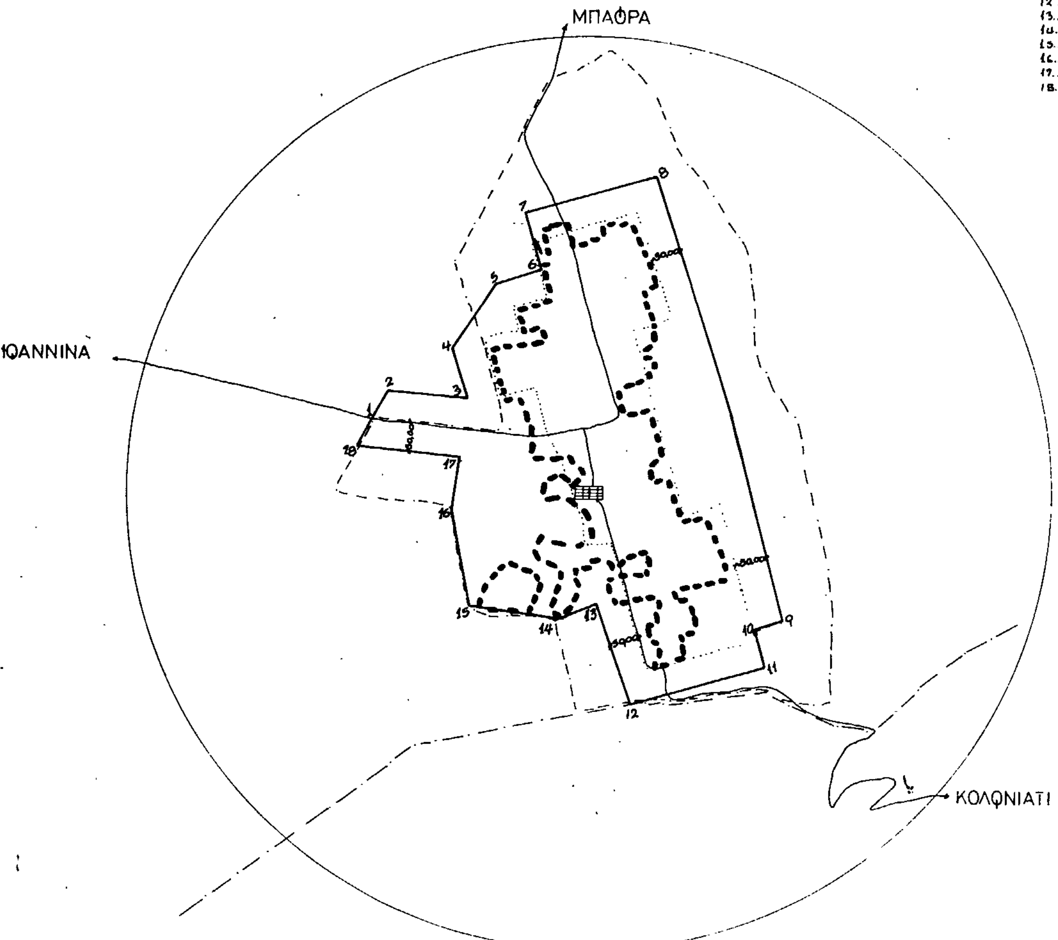
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ορια οικισμού

1.– Δρόμος
1.2.– Ιδιοκτησία Κοσμά Αλεξίου
2.3.– Τμήματα ιδιοκτησίας Καραντωνίου Γεωργίου του Προδρόμου
.//. .//. Μαυρομάτη Γεράσιμου του Κοσμά
// //. Κεϊσογλου Αντώνιος του Ηλεία
4.– Τμ. ιδιοκτησίας Ελευθερίας συζ. Αντωνίου Συμεών
5.– .//. .//. Ευάγγελου Προδρόμου
.// .//. Ελευθερίου Λαζάρου
6.– // .//. Σταύρου Λαζάρου του Ιερεμία
7.– Ιδιοκτησία Νικόλαου Παπαδόπουλου
8.– Τμ. ιδιοκτησίας Ναζαρέτ Τσιράκογλου
9.– Νεκροταφείο (εκτός ορίων)
10.– Σχέδιο Διανομής
11.– Τμ. Ιδιοκτησίας Κων/νου Καραπέτρου
12.– .//. .//. Κων/νου Παπάζογλου
13.– .//. .// Ευτυχιάδη Αντωνίου του Ευτυχίου
14.– Ιδιοκτησία Νικόλαου Γκαρόζη
15.– Ιδιοκτησιών Αδελφών Καραβέρη (Πέτρος και Γεώργιος)
16.– .//. Γεωργίου Στέφου
17.– Τμ. ιδιοκτησίας Προδρόμου Σταύρου
18.– Τμ. .//. Γιώτη Χριστόφορου του Γεωργίου

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος : ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδίου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Ορια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ/5509 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΦΙΩΝΑ Κοινότητας ΑΦΙΩΝΑ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το από 11.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 4/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΦΙΩΝΑ.

6. Την υπ' αριθ. 7 Θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αφιώνα με στοιχεία 1 έως 41 και 42 έως 47 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Αφιώνα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/5509

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΦΙΩΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΑΦΙΩΝΑΣ"

(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)
(ΠΔ 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' 23-2-87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – – ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1.	Μπάρδης Αιμίλιος	17.	Χανδρινός Σπυρίδ. Χαρ.	33.	Μπάρδης Χαράλ. Σπυρ.
2.	Μπάρδης Ηλίας	18.	Αθλής Χαρίλαος Ιωάνν.	34.	» Σπυρ. Κων/νου
3.	Μπάρδης Σπύρος Χαράλ.	19.	» » »	35.	» Γεώργ. Μαύρος
4.	Αθλής Ιωάννης	20.	Δρόμος (19 ⊥ δρόμος)	36.	» Νικόλ. Θεοφίλου
5.	Μπάρδης Βασίλειος	21.	» (22 ⊥ δρόμος)	37.	Χανδρινού Μαρία
6.	Δρόμος (5 ⊥ δρόμος)	22.	Μπάρδης Αριστείδης Σπυρ.	38.	Μπάρδης Ιωάνν. Μιχαήλ
7.	Δρόμος (8 ⊥ δρόμος)	23.	Μπάρδη Μαγδαληνή	39.	Γκίνης Γεράσιμος
8.	Μπάρδης Γεώργ. Σταμ.	24.	Αφοί Νικόλ. ή Γεώργ. Γονδέλη	40.	Δρόμος
9.	» Σπυρ. Στεφάν.	25.	Μπάρδης Αλέξανδρος Νικηφ.	41.	Αφοί Σπυ. ή Κων. Μπάρδης
10.	» » Ευγενία	26.	Μπάρδης Δημ. Νικηφ. απογ.	42.	Χανδρινού Ανθιόπη
11.	Μουζακίτης Κων/νος	27.	Μπάρδης Σπυρίδ. Γρηγορ.	43.	Χανδρινός Νικόλ. Βασιλ.
12.	Μπάρδης Κων/νος Κων/νου	28.	δρόμος (διασταύρωση)	44.	» Γεώργ. Σπυρ.
13.	» Ιπποκράτης	29.	Χανδρινός Βασιλ. Μιλτιάδ.	45.	» Σπυρ. Σταμάτ.
14.	» Ηλίας Λεωνίδα	30.	Χανδρινός Αριστοτέλης	46.	Χανδρινού Μαρία Βασιλ.
15.	» » »	31.	» »	47.	Χανδρινού Ανθιόπη
16.	1. Ν. Ταξιαρχών	32.	Μπάρδης Αλέξ. Κων/νου		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
Κερκυρα 8. Ιουλίου 1987	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 1000 τ.μ. / για το συνεχτικο τμημα ... – ... / για το διασπαρτο τμημα ... – ...	ΗΜΕΡ. 8-9-1987

